



# **KALLELSE**

## **Föreningsstämma KBF**

### **2023**

**Föreningsstämma KBF**

**Onsdagen den 29/11**

**Kl. 18.00**

**Kullaviks skola matsalen**



Korshamn 15 november, 2023

## **KALLELSE**

Medlemmarna i Korshamns Badförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

**Onsdagen den 29 november, 2023 kl. 18,00 Kullaviks skola matsalen**

### **DAGORDNING**

1. Stämman öppnas.
  2. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.
  3. Beslut om stämmans behöriga utlysande.
  4. Godkännande av föredragningslistan.
  5. Fastställande av röstlängd.
  6. Årsredovisning för verksamhetsåret 2022-09-01 till 2023-08-31 med resultat - och balansräkning, (bilaga 1), kölista (bilaga 2).
  7. Presentation av revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022-09-01 till 2023-08-31. (Bilaga 3)  
Fastställande av balans- och resultaträkningen samt fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.
  8. Presentation av styrelsen förslag till Ekonomi & Handlingsplan för 2023-2024 (bilaga 4).
  9. Presentation av styrelsens förslag till Budget för verksamhetsåret 2023-2024 (bilaga 5) och avgifter (bilaga 6).
  10. Beslut om styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan för verksamhetsåret 2023-2024
  11. Fastställande av arvode till styrelsen för verksamhetsåret
  12. Val av ordförande fram till nästa föreningsstämma.
  13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
  14. Val av revisorer fram till nästa föreningsstämma.
  15. Val av valberedning.
  16. Behandling av inkomna motioner
  17. Övriga frågor och ärenden.
  18. Stämman avslutas.
-



## **FULLMAKTER**

### **Viktig information inför föreningsstämma 2023**

- Om Du som medlem kommer till föreningsstämman och skall företräda en familjeröst måste du ha en fullmakt för den andre familjemedlemmen om Ni inte kommer båda till mötet. Detta gäller alla andelar där fastigheten är knuten till medlemskapet och ägs av båda parter. Sker inte detta kan Du inte delta i eventuella omröstningar. Använd fullmakt nedan ”**Fullmakt för familjemedlem**”
- Om Du skall företräda en annan medlem måste Du ha en separat fullmakt för detta. Använd fullmakt nedan ”**Fullmakt för annan medlem**”

#### **Utdrag ur KBF stadgar**

##### **§ 23 Röster**

*På ordinarie och extra föreningsstämma gäller en röst per insats.*

*Medlem kan genom skriftlig fullmakt företräda familjemedlem på föreningsstämma och ytterligare högst en annan medlem via skriftlig fullmakt.*

*Viss kvalificerad majoritet gäller avseende frågor som regleras genom Lag om ekonomiska föreningar.*

*Beslut som har stor principiell och praktisk betydelse, tas med kvalificerad majoritet (minst 2/3 av rösterna) på två av varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie.*

*För övriga frågor gäller enkel majoritet (minst 50 % av rösterna).*

*Vid lika röster avgörs frågan genom lottning.*

---

### **FULLMAKT FAMILJEMEDLEM**

Uppvisas i samband med stämman av Fullmaktsinnehavaren. Gäller medlems make/maka eller sambo

för \_\_\_\_\_

att vid ordinarie föreningsstämma i Korshamns Badförening 2023-11-29 dela min talan och utöva rösträtt.

---

Underskrift

Namnförtydligande

---

### **FULLMAKT ANNAN MEDLEM**

(postas till Korshamns Badförening, Box 17, 429 21 Kullavik, eller uppvisas i samband med stämman av Fullmaktsinnehavaren)

OBS! Enligt lagen om Ekonomiska Föreningar gäller följande:

- Varje medlem har en röst.
- Endast medlems make eller sambo eller annan medlem får vara medlems ombud genom en skriftligt dagtecknad fullmakt.
- Ingen får som ombud företräda mer än en (1) medlem.

för \_\_\_\_\_

att vid ordinarie föreningsstämma i Korshamns Badförening 2023-11-29 föra min talan och utöva rösträtt.

---

Underskrift

Namnförtydligande

# ÅRSREDOVISNING

för

**Korshamns Badförening u.p.a**

Org.nr. 749400-0511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att beredas möjlighet till bad, badhytt, båtplatser, anordna sådana platser och i anslutning därtill erforderliga anordningar samt idka med ändamålet förenlig verksamhet i Korshamnsviken.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Händelser under året

Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att för säsongen 2022-2023 att utföra följande

- Byta och komplettera infästningar i berget inre yttre viken
- Dykinspektion av hela anläggningen
- Fortsätta att ersätta slitna träbalkar på pontonbryggorna. Montera förtöjnings fästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.
- Styrelsen kommer under säsongen kontrollera badhytter. Medlemmar som saknar numrering samt där hytten är i dåligt skick kommer att kontaktas.
- Fortsätta underhålla klubbens tillgångar.
- För vinterbadare; lämnat badstege vid yttre inre viken

Genomförda åtgärder kommenteras nedan.

#### Bad- och Båtanläggningarna

##### Allmänt

Dykinspektion genomförd under juni månad och åtgärder genomförda av upptäckta skador och brister. Stormen Hans som drabbade viken under augusti månad förorsakade en del skador på inre delen av viken. Akuta åtgärder genomförda för att försöka återställa så mycket som möjligt. En del lämnades för åtgärd under höstbryggdag samt till våren nästa säsong.

##### Yttre viken Ponton och vågbrytare

Normalt underhåll. Byte av träbalkar har inte skett under året utan kommer att återupptas under nästa säsong. Kan komma att ersättas av mer akut underhåll efter stormen Hans.

##### Inre viken

Kompletterat och bytt infästningar i berget samt ny kedja för ankring av båtar mot berget inre yttre viken. En del i den yttre delen återstår att förse med ny kätting.

##### Bojplatser

Normalt underhåll.

##### Klubbens båt

Normalt underhåll

##### Badhytter

Inventering av alla badhytter har skett. Medlemmar med ej märkta och dåligt underhållna hytter kommer att kontaktas framåt

# Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Klubbhuset  
Normalt underhåll

Eriks-boden  
Normalt underhåll.

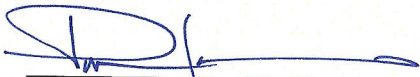
Båtplan  
Föreningen har haft 11 tillfälliga nyttjare av KBF:s anläggningar.

Badavgift frivillig  
Klubben är även denna säsong ansluten till Swish vilket innebär att det är enklare att betala en frivillig badavgift från icke medlemmar. Totalt har 12 st betalat frivillig badavgift om 300 kr.

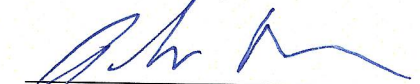
Kölistor  
3 båtplatser från kön har förmedlats under året

Ekonomi  
KBFs ekonomiska läge framgår av resultat och balansräkning.

Korshamn 2023-10-20



Pether Nordström, ordförande



Carolina Molse, sekreterare



Anders Björling, ledamot



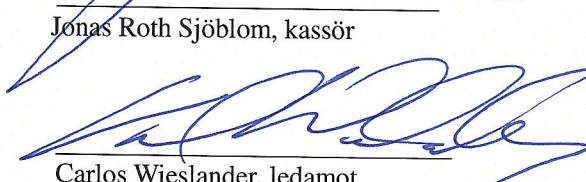
Fredrik Arngården, ledamot



Roger Gebauer, ledamot



Jonas Roth Sjöblom, kassör



Carlos Wieslander, ledamot



Hrafn Forsne, ledamot

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	348 380	334 810	330 450	332 801
Resultat efter finansiella poster	50 719	-16 855	-17 308	-23 110
Soliditet (%)	1,26	-1,42	-0,75	-0,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Nya medlemmar	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	189 842	131 950	165 000	-496 447	-16 855
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Resultatdisposition	0	0	0	0	16 855
Årets resultat	0	0	0	-16 855	0
Belopp vid årets utgång	189 842	131 950	165 000	-513 302	50 719
					50 719

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-513 302
Årets resultat	50 719
	<hr/>
	-462 583
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-462 583
	<hr/>
	-462 583

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	348 380	334 810
Övriga rörelseintäkter		0	1 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>348 380</u>	<u>336 070</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 175	-247 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 108	-105 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-306 283</u>	<u>-352 925</u>
<b>Rörelseresultat</b>		42 097	-16 855
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 622</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		50 719	-16 855
<b>Resultat före skatt</b>		50 719	-16 855
<b>Årets resultat</b>		<u>50 719</u>	<u>-16 855</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	220 638	225 738
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	211 251	291 307
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 671	90 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>502 560</b>	<b>607 668</b>

Summa anläggningstillgångar

502 560 607 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 500
Övriga fordringar		21 140	5 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 027	7 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 167</b>	<b>26 037</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 366 996	1 223 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 366 996</b>	<b>1 223 131</b>

Summa omsättningstillgångar

1 404 163 1 249 168

SUMMA TILLGÅNGAR

1 906 723 1 856 836

L CD R HR  
AMG CM @ @

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till medlemmar

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

486 792

486 792

486 792

486 792

-513 302

50 719

-462 583

-496 447

-16 855

-513 302

24 209

-26 510

6

1 853 000

1 853 000

1 853 000

1 853 000

7 874

1 640

20 000

29 514

8 706

1 640

20 000

30 346

1 906 723

1 856 836

Z GW R HF  
Mey C19 D S

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Årsavgifter	70 000	69 300
Tillfälliga medlemmar	12 000	12 000
Båtplatsavgifter	176 972	176 880
Jolleavgifter	1 400	1 680
Laseravgifter	400	400
Vinteruppläggning	1 400	1 400
Hyttavgifter	29 408	29 400
Badavgifter	3 600	5 100
Bryggdags/vaktavgifter / ej deltagit	34 700	23 650
Utbl vår 2022/2023	18 500	15 000
	<hr/> 348 380	<hr/> 334 810

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 255 000	<hr/> 255 000
Ingående avskrivningar	-29 262	-24 162
Årets avskrivningar	-5 100	-5 100
Utgående avskrivningar	<hr/> -34 362	<hr/> -29 262
Redovisat värde	220 638	225 738

<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 112 797	2 112 797
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 112 797	<hr/> 2 112 797
Ingående avskrivningar	-1 821 490	-1 741 434
Årets avskrivningar	-80 056	-80 056
Utgående avskrivningar	<hr/> -1 901 546	<hr/> -1 821 490
Redovisat värde	211 251	291 307

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 051 873	1 051 873
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 051 873</u>	<u>1 051 873</u>
Ingående avskrivningar	-961 250	-941 298
Årets avskrivningar	<u>-19 952</u>	<u>-19 952</u>
Utgående avskrivningar	<u>-981 202</u>	<u>-961 250</u>
Redovisat värde	70 671	90 623

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Villkorat lån från medlemmar	1 785 000	1 785 000
Lånedel svaj	68 000	68 000

Medlemslånen har sin grund i omfattande genomförda investeringar bl a ny pontonbrygga.  
Det utgår ingen ränta och sker ingen indexuppräknning på lånen från medlemmarna.

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Korshamns Badförening u.p.a**

Org.nr. 749400-0511

Kullavik 2023-10-20



Pether Nordström



Jonas Roth Sjöblom



Carlos Wieslander



Anders Björling



Fredrik Arngården



Carolina Molse



Roger Gebauer



Hrafn Forsne

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023.



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor



Christer Dahlstrand

Förtroendevald revisor

**Kölista 2023 för båtplatsrättigheter**
**BILAGA 2**

Placering	Medlemmar		Andel	uppsatt i kö
1	Bo	Salén	151	
2	Stefan	Olivegren	149	
3	Per	Wehlin	136	
4	Jan	Johannesson	179	uppsatt i kö 17/7-08
5	Olof	Ekwall	31	uppsatt i kö 23/3 -09
6	Sara	Sjöblom	85	uppsatt i kö 23/6-10
7	Petter o Teresa	Holm/Enander	99	uppsatt i kö 1/8-10
8	Fredrik	Helgesson	141	uppsatt i kö 25/2-11
9	Johan	Holmström	137	uppsatt i kö 12/5-12
10	Arne	Johansson	6	uppsatt i kö 31/1-13
11	Carl-Mikael	Hjørne	64	uppsatt i kö 4/1-14
12	Hans o Helen	Deragården	63	uppsatt i kö 4/1-14
13	Jonas	Almén	94	uppsatt i kö 1/4-14
14	Mattias o Helen	Lindqvist	178	uppsatt i kö 20/2-17
15	Roger o Caroline	Gebauer	57	uppsatt i kö 20/4-17
16	Linda o Christopher	Falkenberg	96	uppsatt i kö 24/4-17
17	Jonatan	Redvik	103	uppsatt i kö 3/5-17
18	Mikael o Gunilla	Carlbom	60	uppsatt i kön 15/8-18
19	Erik o Lotta	Nordling	177	uppsatt i kö 6/11-18
20	Johan	Billmark	75	uppsatt i kö 20/11-18
21	Anna&Anders	Fast	119	uppsatt i kö 27/8-19
22	Fredrik&linda	Dobber/Giorgi	124	uppsatt i kö 3/9-19
23	Magnus	Lönegren	128	uppsatt i kö 15/4-20
24	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	uppsatt i kö 16/4-20
25	Niklas	Israelsson	163	uppsatt i kö 7/5-20
26	Jens	Wergeland	166	uppsatt i kö 22/2-21
27	Johan	Wikemark	165	uppsatt i kö 23/2-21
28	Johan	Comstedt	145	uppsatt i kö 4/3-21
29	Linus	Ahlm	150	uppsatt i kö 2/5-21
30	Karin o Jesper	Ahlgren/Skoglund	109	uppsatt i kö 3/6-21
31	Jakob o Sofie	Grinneback	127	uppsatt i kö 8/9-21

**Kölista 2023 för badhytt**

Placering	önskar köpa en badhytt		Andel	uppsatt i kö
1	Linus	Holmdahl	175	Uppsatt i kö 2007-07-21
2	Olov	Ekwall	31	Uppsatt i kö 2009-05-11
3	Mattias o Helen	Lindqvist	178	Uppsatt i kö 2017-02-20
4	Johan	Billmark	75	Uppsatt i kö 2018-11-20
5	Oskar	Knubbe	107	Uppsatt i kö 2019-04-28
6	Fredrik/Linda	Dobber/Giorgi	124	Uppsatt i kö 2019-09-03
7	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	Uppsatt i kö 2020-04-04
8	Jonas	Almén	94	Uppsatt i kö 2020-09-09
9	Jens	Wergeland	166	Uppsatt i kö 2021-02-21
10	Johan	Wikemark	165	Uppsatt i kö 2021-02-21
11	Johan o Anna	Comstedt/Hedröd	145	Uppsatt i kö 2021-03-01
12	Carl-Mikael	Hjørne	64	Uppsatt i kö 2022-05-11

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Korshamns Badförening u.p.a  
Org. nr 749400-0511

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korshamns Badförening u.p.a:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Den förtroendevalde revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg, 2023-10-20



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor



Christer Dahlstrand  
Förtroendevald revisor





## §9 Styrelsens förslag till Ekonomi och Handlingsplan 2023-2024

### **Inledning**

Föreningens anläggningar i Korshamn omfattar för närvarande (23-08-29):

#### **I Yttre Viken:**

- Flytbryggan, 100m med förankringar, landgång.
- Vågbrytare, 20 med två badstegar
- Övergång flytbrygga-Vågbrytare
- Stångbojar norra sidan flytbryggan
- Stångbojar södra sidan flytbryggan
- Svajplatser, möjliga 14 st varav 2 för tyngre båtar
- Skärplatser, 4 st varav 2 med stångbojar
- Badstegar, 2 st

#### **I Inre viken:**

- Båtplatser, 17 st, med stångbojar
- Båtplatser, 16 st, med akterförtöjningar
- Bryggor med bryggstöd
- Cementan med träbrygga
- Badtrappor, 3 st
- Trampolin, 1 st
- Badflotte och 2st jollebryggor med slip
- Hamnbod
- Klubbstuga inkl 2st förbränningstoalletter
- 2 x Jolleställ
- Rutschkana

### **Anläggningarnas tillstånd kan sammanfattas enligt nedan;**

Klubbens anläggningstillgångar är i stor i bra skick.

Vissa skador på inre viken efter stormen Hans- lejdare och Förtöjningsbojar inre-inre viken behöver repareras- återställas.

Åtgärder som är planerade framgår av bifogad handlingsplan.

## **Handlingsplan 2023-2024**

### **Bottenfästen/Stångbojar/Svajplatser**

Bojfästen inre-inre viken skall inventeras och repareras

### **Båtplatser avgifter**

Styrelsens förslag innehåller inga höjningar av avgifter för kommande säsong

### **Inre delen av inre viken**

Reparation av bryggor lejdare, utbyte av slitna bryggdelar.

### **Yttre delen av inre viken**

Slutföra nya fästen i berget och komplettera med rostfri kedja, utbyte av slitna bryggdelar



### **Badhytter**

Medlemmar som saknar numrering samt där hytten är i dåligt skick kommer att kontaktas. Hytter vars ägare inte håller dem i gott skick efter påpekande från styrelsen kommer att riskera att mista rätten till hytten.

### **Yttre viken**

Fortsätta att ersätta slitna träbalkar på pontonbryggorna.  
Montera förtöjnings fästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.

### **Bad**

Normalt underhåll

### **Grekdingen**

Normalt underhåll

### **Hamnbod**

Normalt underhåll

### **Klubbhuset**

Byte/reparation av glasdörr, Normalt underhåll

### **Sammanfattning**

Styrelsens bedömning är att underhållsarbeten och nyanskaffningar för 2023-2024 inte kommer att kräva extra finansiering av medlemmarna. Samtliga planer tas över budget för underhåll och reparation. Styrelsen har avsatt 250 000 kr till dessa åtgärder, se bifogad budget.

### **Frivillig Badavgift**

Frivilliga avgifter under året och uppgick till 12 st inbetalningar om totalt 3 600 kr för säsongen.

### **Vakthållning**

Vaktansvarig är Hamnansvarig – Vakterna ansvarar för att vara delaktig i hamnens skötsel. Som tidigare:

- Ta ansvar för viken – plocka skräp. Ösa grekdingen (hamnkaptensbåten), allmänna smärre göromål som tilldelas av styrelse eller hamnkaptener, t.ex. målning, byta lampor, reda ut en tamp, etc.
- Kontrollera funktion av toaletter samt vid behov tömma aska. Styrelsen tar fram separat instruktion för detta.
- 2 personer per kväll.
- Medlemmar i styrelsen befrias från vaktansvar.



### Vinteruppläggnig

Båtgarna som lagt sina båtar utanför och runt klubbhuset kommer att anmälas om de överträder den tid de får ligga, dvs vinteruppläggnig är tillåten mot avgift. Båtar som är vinterupplagda skall vara tydligt märkta med medlemsnummer väl synligt för styrelsen.

#### **OBS!**

Båtar som inte flyttas efter vårbryggdagen kommer att anmälas till polisen som hittegods. De som därefter inte blir omhändertagna av respektive ägare kommer att tas i beslag av Föreningen för vidare försäljning.

I avvaktan på att medlemmar kontaktar styrelsen ”mellanlagras” aktuella båtar bakom badviken. De båtar som placerats där har legat felaktigt vid klubbstugan under sommardelen av säsongen, vilket inte är tillåtet

### Övrigt

Alla medlemmar är enligt stadgarna skyldiga att medverka vid bryggdagar två gånger om året. Om medlem hyr ut sin båtplats i andra hand till en medlem i föreningen som redan har plikt att vara med på bryggdagar genom sitt eget medlemskap, skall uthyraren delta på bryggdag. Dvs. den som hyr i andra hand kan inte pricka av för två medlemmar.

Undantaget är om medlem hyr ut i andra hand till en tillfällig medlem. Då kan man överlåta ansvaret för bryggdagar till den som nyttjar båtplatsen och behöver därmed inte medverka vid bryggdagarna. Dock kvarstå att om **inte** den tillfällige medlemmen deltar vid bryggdagarna kommer straffavgift drabba innehavaren till båtplatsen. Det är alltså uthyraren som ansvarar för att närvarolistan prickas av.

- Medlemmar över 65 år deltar frivilligt i bryggdagar. Den som vill avstå kontaktar styrelsen. ***Obs! de som avanmält sig från bryggdagar tidigare behöver inte göra detta igen.***  
Notera att vi med största glädje välkomnar alla medlemmar över 65 att delta i Hamnansvar och Bryggdagar.
- Alla medlemmar med båtplats och/eller badhytt deltar oavsett ålder vid vakthållning.
- Båtplatsstorlek på stångbojsplatser är begränsad till 8 m maxlängd, maxbredd 2,8 m och maxvikt 2,5 ton.
- Förtöjningsregler;
  - Stångbojar: Alltid RAKA akterförtöjningar. Dämpare endast på förtöjningar mellan båtens för och bryggan.
  - Alla platser med bojförtöjning: På boj skall förtöjning endast ske i kättingen under bojen. Aldrig i bojens undre ögla eller i eventuell schackel mellan boj och tamp eller kätting.
  - Tydliga instruktioner finns anslagna ner i hamnen till säsongstart.



## **§10 Styrelsens förslag till Budget och Avgifter**

**Budget 2023-2024** (bilaga 5)

**Avgifter och arvoden** (bilaga 6)

**Styrelsen har i budget räknat med förslag enligt nedan;**

- Medlemsavgifter oförändrade, dvs 400 kr per medlem och år.
- Övriga avgifter är oförändrade
- Styrelsearvodena från innevarande period 2022-2023 efterskänks av styrelsen
- Styrelsearvoden föreslås att fortsatt inte tas ut under nästa säsong 2023-2024

## **§11 Beslut om Styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan**

**Beslut för 2023- 2024**

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna

- Budget 2023-2024
- Avgifter och arvoden 2023-2024
- Hamnkaptensplanen 2023-2024

Korshamn 2023-11-10  
KBF Styrelse

	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024	Anm 2024
<b>Intäkter tkr</b>				
Årsavgifter	70	70	70	174 medlemmar
Tillfälligt medlemskap	10	12	10	
Båtplatsavgifter	176,8	177	177	
Laser avgifter	0,4	0,4	0,4	
Jolle avgifter	1,7	1,4	1,4	
Vinteruppläggnng.	1	1,4	1,4	
Hyttavgifter	29,4	29,4	29,4	
Uthyrning av klubbhus	0	0	0	
Badavgifter frivilliga	6	3,6	6	
Bryggdagsavgifter	40	43	45	
Övrig försäljning	0	0	0	
Vaktavgifter	9	10,2	10	
<b>S:a intäkter</b>	<b>344,3</b>	<b>348,4</b>	<b>350,6</b>	
<b>Kostnader tkr</b>				
Lokalhyra	-3,8	-1,7	-3	
Belysning/El	-10	-15,5	-15	Dyrare el
Komm. renhållning	-4	-5,45	-6	
Rep. och underhåll	-160	-109,75	-250	rep efter stormen Hans
Rep o underh klubbstuga	0	0	0	
Rep o underhåll ej avdr-gill	0	0	0	
Förbrukningsinventarier	-5	0	-5	
Förbrukningsmaterial	-1	0	0	
Företagsförsäkring	-8	-7,4	-8	
Trycksaker	0	0	0	
Data/IT	0	-1,6	-1,6	avgift hemsida
Styrelsekostnader	0	0	0	
Revisionsarvode	-22	-13	-25	
Redovisningstjänster/Fakturering	-20	-34,2	-20	
Bank/PG:avgifter	-6	-6,7	-7	
Tillsyningsavgifter, mm	-4	-3,75	-4	miljötillsyn kommunen
Föreningsavg ej avdr gill	0	0	0	
Övr avdr gill kostn	0	-1,45	-1	
Övriga externa kostnader	0	-0,7	0	
<b>S:a Externa kostnader</b>	<b>-243,8</b>	<b>-201,2</b>	<b>-345,6</b>	
<b>Arbetskraftskostnader</b>				
Arbetsgivaravgifter	0		0	
<b>S:a Arbetskraftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>S:a kostnader</b>	<b>-243,8</b>	<b>-201,2</b>	<b>-345,6</b>	
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>100,5</b>	<b>147,2</b>	<b>5,0</b>	
Avskrivningar	-105	-105,1	-105	
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-4,5</b>	<b>42,1</b>	<b>-100,0</b>	
Ränta	0	8,6	10	ränta på sparande
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>4,5</b>	<b>50,7</b>	<b>-</b>
				<b>90,0</b>

	Benämning	2022 Avgift kr	Antal	2023 Avgift kr
<b>Allmänna avgifter</b>				
Momsfri	Medlemsavgift	400 kr	174	400 kr
Momsfri	Avgift tillfällig medlem	1 000 kr		1 000 kr
Momsfri	Badavgift ej medlem frivillig	300 kr		300 kr
Momsfri	Hyra klubbhus	500 kr		500 kr
<b>Båtagifter inre viken</b>				
Momsplikt	Inre viken pl 2-34	2 050 kr	33	2 050 kr
Momsplikt	Laserplats framför klubbhuset	500 kr		500 kr
Momsplikt	Jolleställ	350 kr		350 kr
Momsplikt	Vinterförvaring	350 kr		350 kr
<b>Båtagifter yttre viken</b>				
Momsplikt	Pontån pl 35-106	2 050 kr	72	2 050 kr
Momsplikt	Svaj 1- 12	1 250 kr	12	1 250 kr
Momsplikt	Svaj 13- 14 tung	2 500 kr	2	2 500 kr
Momsplikt	V-skär 1-2	1 650 kr	2	1 650 kr
Momsplikt	Skär 1-2	1 250 kr	2	1 250 kr
<b>Badhytter</b>				
momsfri	Hyttarrende	300 kr	98	300 kr
<b>Avgifter uteblivet deltagande</b>				
momsfri	Utebliven bryggdag höst	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven bryggdag vår	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven vakthållning	300 kr		300 kr

Samtliga priser är inklusive moms 25% där momsplikt råder