

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Signering årsmötesprotokoll Korshamn 2024

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: KBF Arsmote 2024-12-03.pdf

Storlek: 1698398 byte

Hashvärde SHA256:

fe9f58efd7af7782df7fa08994629ed1967443bfad9946484ba3fc75ad28837e

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 3:

PETHER NORDSTRÖM

Signed with BankID 2024-12-06 15:24 Ref: 01939c5b-d0d6-7fdd-8094-9ae6a602c8e0

Per Anders Erik Thorsell

Signed with BankID 2024-12-06 13:48 Ref: 01939c03-ad27-7a51-9d7f-585836cfd52d

HRAVN FORSNE

Signed with BankID 2024-12-06 13:30 Ref: 01939bf3-94b8-7e2a-8d12-d58557e67022

KFB Årsmöte 2024 - Protokoll

Mötet hölls tisdagen den 3e december kl. 18:00- 18:45 i Kullaviksskolans matsal

1. Stämman öppnas.

Pether Nordström förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

2. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.

Stämman väljer Ordförande: Pether Nordström

Sekreterare: Hravn Forsne

Justeringsmän/tillika rösträknare: Erik Thorsell

3. Beslut om stämmans behöriga utlysande.

Stämman är inte behörigt utlyst utan är 3 dagar sen. Detta pågrund utav att det tagit tid att få fram revisionsberättelsen. Ordförande frågade om stämman kan hållas och stämman sa ja.

4. Godkännande av föredragningslistan.

Föredragningslistan godkändes av stämman.

5. Fastställande av röstlängd.

Fastställs till 11 närvarande medlemmar.

6. Årsredovisning för verksamhetsåret 2023-09-01 till 2024-08-31 med resultat - och balansräkning, (bilaga 1), kölista (bilaga 2).

Ordförande presenterade årsredovisningen.

Årsredovisningen godkändes av stämman efter genomgång.

Kölistan godkändes.

7. Presentation av revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023-09-01 till 2024-08-31.

(Bilaga 3) Fastställande av balans- och resultaträkningen samt fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.

Ordförande presenterade revisionsberättelsen.

a. Stämman beslutar att resultat och balansräkning fastställs.

b. Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

8. Presentation av styrelsen förslag till Ekonomi & Handlingsplan för 2024 - 2025

(bilaga 4).

Ordförande presenterade styrelsens förslag på Ekonomi & Handlingsplan.

9. Presentation av styrelsens förslag till Budget för verksamhetsåret 2024 - 2025

(bilaga 5) och avgifter (bilaga 6).

Ordförande presenterade budget och föreslagna avgifter.

10. Beslut om styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan för verksamhetsåret 2024 - 2025.

Erik Thorsell gör ett tilläggsyrkande om att dörren på klubbhuset behöver repareras under 2025.

Roger Gebauer gör ett tilläggsyrkande om att klubbhuset behöver målas om under 2025.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till Budget- och Handlingsplan för 2024 - 2025 med samt de två tilläggsyrkandena.

11. Fastställande av arvode till styrelsen för verksamhetsåret.

Stämman beslutar att styrelsen inte erhåller arvode.

12. Val av styrelseordförande fram till nästa föreningsstämma.

Stämman väljer följande:

Ordförande Pether Nordström från (Nyval 2024 på 1 år)

13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamot: Jonas Roth Sjöblom (Nyval 2024 på 2 år}

Ordinarie ledamot: Johan Billmark (Omval 2024 på 1 år)

Ordinarie ledamot: Jesper Skoglund (Omval 2024 på 1 år)

Ordinarie ledamot: Johan Gabrielsson (Omval 2024 på 1 år)

Ordinarie ledamot: Carlos Wieslander (Nyval 2024 på 2 år}

Ordinarie ledamot: Roger Gebauer (Nyval 2024 på 2 år}

Ordinarie ledamot: Hraven Forsne (Nyval 2024 på 2 år}

Suppleant: Anders Björling (Nyval 2024 på 1 år)

Suppleant: Fredrik Arngården (Nyval 2024 på 1 år)

14. Val av revisorer fram till nästa föreningsstämma.

Jan Håkansson Mazars Revisionsbyrå

Christer Dahlstrand Medlemmar förtroendevald

15. Val av valberedning

Vakant.

Styrelsen tar på sig att inför vårbryggdagen efterlysa en tillförordnad valberedning som kan agera fram till årsmötet 2025.

16. Behandling av inkomna motioner.

Inga nya motioner är inkomna till styrelsen.

17. Övriga frågor och ärenden.

Frågor om sandstranden lyftes och om det går att återställa den på något sätt. Styrelsen tar på sig att se över möjligheterna.

18. Stämman avslutas.

Stämman avslutades av ordförande Pether Nordström och tackade medlemmarna för deras närvaro.

ÅRSREDOVISNING

för

Korshamns Badförening u.p.a
Org.nr. 749400-0511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att beredas möjlighet till bad, badhytt, båtplatser, anordna sådana platser och i anslutning därtill erforderliga anordningar samt idka med ändamålet förenlig verksamhet i Korshamnsviken.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Händelser under året

Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att för säsongen 2023-2024 att utföra följande

- Byta och komplettera infästningar i berget inre yttre viken
- Fortsätta underhålla klubbens tillgångar.
- För vinterbadare; lämnat badstege vid yttre inre viken

Genomförda åtgärder kommenteras nedan.

Bad- och Båtanläggningarna

Yttre viken

Montera förtöjnings fästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.

Inre delen av inre viken

Reparation av bryggor lejdare, utbyte av slitna bryggdelar.

Yttre delen av inre viken

Reparation av bryggor lejdare, utbyte av slitna bryggdelar.

Slutföra nya fästen i berget och komplettera med rostfri kedja.

Bojplatser

Normalt underhåll.

Klubbens båt

Normalt underhåll

Klubbhuset

Byte/reparation av glasdörr, Normalt underhåll

Eriks-boden

Normalt underhåll.

Båtplan

Föreningen har haft 10 tillfälliga nyttjare av KBF:s anläggningar.

3 nya medlemmar har tillkommit under året

Badavgift frivillig

Klubben är även denna säsong ansluten till Swish vilket innebär att det är enklare att betala en frivillig badavgift från icke medlemmar. Totalt har 18 st betalat frivillig badavgift om 300 kr.

Kölistor

2 medlemmar är uppsatt i båtplatskön under året.

HF CM R
Z CW
ARSA H S J






Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Ekonomi

KBFs ekonomiska läge framgår av resultat och balansräkning.

Korshamn 2024-09-07


Pether Nordström, ordförande
Carolina Molse, sekreterare
Jonas Roth Sjöblom, kassör
Jesper Skoglund, ledamot
Carlos Wieslander, ledamot
Hravn Forsne, ledamot
Roger Gebauer, ledamot
Johan Gabrielsson, ledamot
Johan Billmark, Ledamot
Anders Björling, suppleant
Fredrik Arngården, suppleant

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	353 430	348 380	334 810	330 450
Resultat efter finansiella poster	-205 870	50 719	-16 855	-17 308
Soliditet (%)	-9,62	1,26	-1,42	-0,75

Definitioner av nyckeltal, se noter



Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Nya medlemmar	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	189 842	131 950	165 000	-513 302	50 719
Nya medlemmar under året		16 230			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: Resultatdisposition					-50 719
				50 719	
Årets resultat					-205 870
Belopp vid årets utgång	189 842	148 180	165 000	-462 583	-205 870

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-462 583
Årets resultat	-205 870
	<hr/>
	-668 453

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-668 453
	<hr/>
	-668 453

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials:
HP, CW, CM, R, JB, P, J

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	353 430	348 380
Övriga rörelseintäkter		822	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>354 252</u>	<u>348 380</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 756	-201 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 108	-105 108
Summa rörelsekostnader		<u>-579 864</u>	<u>-306 283</u>
Rörelseresultat		-225 612	42 097
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19 742	8 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-90
Summa finansiella poster		<u>19 742</u>	<u>8 622</u>
Resultat efter finansiella poster		-205 870	50 719
Resultat före skatt		-205 870	50 719
Årets resultat		<u>-205 870</u>	<u>50 719</u>

M
HF *LOW* *CM*
R *US* *P* *g*

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	3	215 538	220 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	131 195	211 251
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 719	70 671
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>397 452</u>	<u>502 560</u>

Summa anläggningstillgångar

397 452

502 560

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 000	0
Övriga fordringar		32 611	21 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 702	16 027
Summa kortfristiga fordringar		<u>55 313</u>	<u>37 167</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 266 444	1 366 996
Summa kassa och bank		<u>1 266 444</u>	<u>1 366 996</u>

Summa omsättningstillgångar

1 321 757

1 404 163

SUMMA TILLGÅNGAR**1 719 209****1 906 723**

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		503 022	486 792
Summa bundet eget kapital		<u>503 022</u>	<u>486 792</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-462 583	-513 302
Årets resultat		-205 870	50 719
Summa fritt eget kapital		<u>-668 453</u>	<u>-462 583</u>
Summa eget kapital		-165 431	24 209
Långfristiga skulder			
Skulder till medlemmar	6	1 853 000	1 853 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 853 000</u>	<u>1 853 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 874
Övriga skulder		1 640	1 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>31 640</u>	<u>29 514</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 719 209	1 906 723

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HF", "CM", "SK", and "Cao".

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter	70 000	70 000
Tillfälliga medlemmar	12 000	12 000
Båtplatsavgifter	176 880	176 972
Jolleavgifter	1 400	1 400
Laseravgifter	0	400
Vinteruppläggning	1 400	1 400
Hyttavgifter	29 700	29 408
Badavgifter	5 350	3 600
Bryggdags/vaktavgifter / ej deltagit	37 200	34 700
Utbl vår 2022/2023	19 500	18 500
	<u>353 430</u>	<u>348 380</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Ingående avskrivningar	-34 362	-29 262
Årets avskrivningar	<u>-5 100</u>	<u>-5 100</u>
Utgående avskrivningar	<u>-39 462</u>	<u>-34 362</u>
Redovisat värde	215 538	220 638

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 112 797</u>	<u>2 112 797</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 112 797	2 112 797
Ingående avskrivningar	-1 901 546	-1 821 490
Årets avskrivningar	<u>-80 056</u>	<u>-80 056</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 981 602</u>	<u>-1 901 546</u>
Redovisat värde	131 195	211 251

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 873	1 051 873
Utgående anskaffningsvärden	1 051 873	1 051 873
Ingående avskrivningar	-981 202	-961 250
Årets avskrivningar	-19 952	-19 952
Utgående avskrivningar	-1 001 154	-981 202
Redovisat värde	50 719	70 671

Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Villkorat lån från medlemmar	1 785 000	1 785 000
Lånedel svaj	68 000	68 000

Medlemslånen har sin grund i omfattande genomförda investeringar bl a ny pontonbrygga.
Det utgår ingen ränta och sker ingen indexuppräknig på lånen från medlemmarna.

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HF", "CW", and other illegible marks.

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

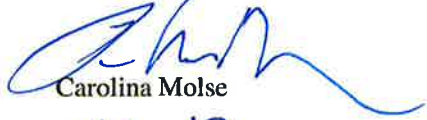
Kullavik 2024-10-21



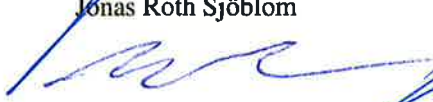
Pether Nordström



Jonas Roth Sjöblom



Carolina Molse



Jesper Skoglund



Carlos Wieslander



Hravn Forsne



Roger Gebauer



Johan Gabrielsson



Johan Billmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024.



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor



Kölista 2024 för båtplatsrättigheter				BILAGA 2
Placering	Medlemmar		Andel	uppsatt i kö
1	Bo	Salén	151	
2	Stefan	Olivegren	149	
3	Per	Wehlin	136	
4	Jan	Johannesson	179	uppsatt i kö 17/7-08
5	Olof	Ekwall	31	uppsatt i kö 23/3 -09
6	Sara	Sjöblom	85	uppsatt i kö 23/6-10
7	Petter o Teresa	Holm/Enander	99	uppsatt i kö 1/8-10
8	Fredrik	Helgesson	141	uppsatt i kö 25/2-11
9	Johan	Holmström	137	uppsatt i kö 12/5-12
10	Arne	Johansson	6	uppsatt i kö 31/1-13
11	Carl-Mikael	Hjörne	64	uppsatt i kö 4/1-14
12	Hans o Helen	Deragården	63	uppsatt i kö 4/1-14
13	Jonas	Almén	94	uppsatt i kö 1/4-14
14	Mattias o Helen	Lindqvist	178	uppsatt i kö 20/2-17
15	Roger o Caroline	Gebauer	57	uppsatt i kö 20/4-17
16	Linda o Christopher	Falkenberg	96	uppsatt i kö 24/4-17
17	Jonatan	Redvik	103	uppsatt i kö 3/5-17
18	Mikael o Gunilla	Carlbon	60	uppsatt i kön 15/8-18
19	Erik o Lotta	Nordling	177	uppsatt i kö 6/11-18
20	Johan	Billmark	75	uppsatt i kö 20/11-18
21	Anna&Anders	Fast	119	uppsatt i kö 27/8-19
22	Fredrik&linda	Dobber/Giorgi	124	uppsatt i kö 3/9-19
23	Magnus	Lönegren	128	uppsatt i kö 15/4-20
24	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	uppsatt i kö 16/4-20
25	Niklas	Israelsson	163	uppsatt i kö 7/5-20
26	Jens	Wergeland	166	uppsatt i kö 22/2-21
27	Johan	Wikemark	165	uppsatt i kö 23/2-21
28	Johan	Comstedt	145	uppsatt i kö 4/3-21
29	Linus	Ahlm	150	uppsatt i kö 2/5-21
30	Karin o Jesper	Ahlgren/Skoglund	109	uppsatt i kö 3/6-21
31	Jakob o Sofie	Grinneback	127	uppsatt i kö 8/9-21
32	Magnus o Helena	Nobelius	116	uppsatt i kö 10/3-24
33	Per	Österström	65	uppsatt i kö 31/3-24
34	Lisa o Ilkka	Siljefalk/Hiekkapelto	173	uppsatt i kö 26/7-24
Kölista 2024 för badhytt				
Placering	önskar köpa en badhytt		Andel	uppsatt i kö
1	Linus	Holmdahl	175	Uppsatt i kö 2007-07-21
2	Olov	Ekwall	31	Uppsatt i kö 2009-05-11
3	Mattias o Helen	Lindqvist	178	Uppsatt i kö 2017-02-20
4	Johan	Billmark	75	Uppsatt i kö 2018-11-20
5	Oskar	Knubbe	107	Uppsatt i kö 2019-04-28
6	Fredrik/Linda	Dobber/Giorgi	124	Uppsatt i kö 2019-09-03
7	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	Uppsatt i kö 2020-04-04
8	Jonas	Almén	94	Uppsatt i kö 2020-09-09
9	Jens	Wergeland	166	Uppsatt i kö 2021-02-22
10	Johan	Wikemark	165	Uppsatt i kö 2021-02-22
11	Johan o Anna	Comstedt/Hedröd	145	Uppsatt i kö 2021-03-01
12	Carl-Mikael	Hjörne	64	Uppsatt i kö 2022-05-15
13	Magnus	Nobelius	116	Uppsatt i kö 2023-09-25

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Korshamns Badförening u.p.a
Org. nr 749400-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korshamns Badförening u.p.a:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg, 2024-10-21



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor



§9 Styrelsens förslag till Ekonomi och Handlingsplan 2024-2025

Inledning

Föreningens anläggningar i Korshamn omfattar för närvarande (2024-11-10):

I Yttre Viken:

- Flytbryggan, 100m med förankringar, landgång.
- Vågbrytare, 20 med två badstegar
- Övergång flytbrygga-Vågbrytare
- Stångbojar norra sidan flytbryggan
- Stångbojar södra sidan flytbryggan
- Svajplatser, möjliga 14 st varav 2 för tyngre båtar
- Skärplatser, 4 st varav 2 med stångbojar
- Badstegar, 2 st

I Inre viken:

- Båtplatser, 17 st, med stångbojar
- Båtplatser, 16 st, med akterförtöjningar
- Bryggor med bryggstöd
- Cementan med träbrygga
- Badtrappor, 3 st
- Trampolin, 1 st
- Badflotte och 2st jollebryggor med slip
- Hamnbod
- Klubbstuga inkl 2st förbränningstoalletter
- 2 x Jolleställ
- Rutschkana

Anläggningarnas tillstånd kan sammanfattas enligt nedan;

Klubbens anläggningstillgångar är i stor i bra skick.

Genomfördes ett antal större förbättringar i inre viken under gångna säsongen

Åtgärder som är planerade framgår av bifogad handlingsplan.

Handlingsplan 2024-2025

Bottenfästen/Stångbojar/Svajplatser

Normalt underhåll

Båtplatser avgifter

Styrelsens föreslår att avgifter för 2025 höjs enligt Bilaga 6

Gäller följande avgifter;

- Medlemsavgift höjs till 500kr/år
- Båtplatsavgifter höjs till 2 460kr/år
- Avgiften för tillfälligt medlemskap höjds till 2 000kr
- Avgiften för utebliven vakt höjs till 500kr



Dessa höjningar motiveras främst av att;

- Föreningen inte har justerat för ökade kostnader i samband med ökad inflation.
- Kostnader för rep och underhåll har ökat pga ökad klimatpåverkan. (fler och hårdare stormar)
- Klubben behöver bygga upp en större buffert för framtida investeringar i viken.

Styrelsen har också fattat beslut om att ta fram en mer långsiktig strategi för klubben framtida behov och förbättringar/förändringar och i samband med det även titta över avgiftsnivåerna så de täcker föreslagna framtida behov.

Styrelsen kommer därför att under våren starta en arbetsgrupp som skall bestå av ett antal styrelserepresentanter samt inbjuda några medlemmar för att arbeta fram förslag till en framtida plan som förhoppningsvis kan godkännas till nästa årsstämman 2025.

Inre delen av inre viken

Renovering av fästen för sittbänken cementan inre viken

Yttre delen av inre viken

Normalt underhåll

Badhytter

Medlemmar som saknar numrering samt där hytten är i dåligt skick kommer att kontaktas. Hytter vars ägare inte håller dem i gott skick efter påpekande från styrelsen kommer att riskera att mista rätten till hytten.

Yttre viken

Fortsätta att ersätta slitna träbalkar på pontonbryggorna.

Montera förtöjnings fästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.

Bad

Normalt underhåll

Klubb båten

Normalt underhåll samt inköp av ny motor då gamla är skrotad.

Ligger som investering avskrivning 5år Beräknad kostnad 60 000kr

Hamnbod

Normalt underhåll

Klubbhuset

Normalt underhåll

Sammanfattning

Styrelsens bedömning är att underhållsarbeten för 2024-2025 inte kommer att kräva extra finansiering av medlemmarna. Samtliga planer tas över budget för underhåll och reparation. Styrelsen har avsatt 160 000 kr till dessa åtgärder, se bifogad budget.

Frivillig Badavgift

Frivilliga avgifter under året och uppgick till 16 st inbetalningar om totalt 5 300 kr för säsongen.



Vakthållning

Vaktansvarig är Hamnansvarig – Vakterna ansvarar för att vara delaktig i hamnens skötsel. Som tidigare:

- Ta ansvar för viken – plocka skräp. Ösa grekdingen (hamnkapstensbåten), allmänna smärre göromål som tilldelas av styrelse eller hamnkapten, t.ex. målning, byta lampor, reda ut en tamp, etc.
- Kontrollera funktion av toaletter samt vid behov tömma aska. Styrelsen tar fram separat instruktion för detta.
- 2 personer per kväll.
- Medlemmar i styrelsen befrias från vaktansvar.

Vinterupplägning

Båtägarna som lagt sina båtar utanför och runt klubbhuset kommer att anmälas om de överträder den tid de får ligga, dvs vinterupplägning är tillåten mot avgift. Båtar som är vinterupplagda skall vara tydligt märkta med medlemsnummer väl synligt för styrelsen.

OBS!

Båtar som inte flyttas efter vårbryggdagen kommer att anmälas till polisen som hittegods. De som därefter inte blir omhändertagna av respektive ägare kommer att tas i beslag av Föreningen för vidare försäljning.

I avvaktan på att medlemmar kontaktar styrelsen ”mellanlagras” aktuella båtar bakom badviken. De båtar som placerats där har legat felaktigt vid klubbstugan under sommardelen av säsongen, vilket inte är tillåtet

Övrigt

Alla medlemmar är enligt stadgarna skyldiga att medverka vid bryggdagar två gånger om året. Om medlem hyr ut sin båtplats i andra hand till en medlem i föreningen som redan har plikt att vara med på bryggdagar genom sitt eget medlemskap, skall uthyraren delta på bryggdag. Dvs. den som hyr i andra hand kan inte pricka av för två medlemmar.

Undantaget är om medlem hyr ut i andra hand till en tillfällig medlem. Då kan man överlåta ansvaret för bryggdagar till den som nyttjar båtplatsen och behöver därmed inte medverka vid bryggdagarna. Dock kvarstå att om **inte** den tillfällige medlemmen deltar vid bryggdagarna kommer straffavgift drabba innehavaren till båtplatsen. Det är alltså uthyraren som ansvarar för att närvarolistan prickas av.

- Medlemmar över 65 år deltar frivilligt i bryggdagar. Den som vill avstå kontaktar styrelsen. ***OBS! de som avanmält sig från bryggdagar tidigare behöver inte göra detta igen.***
Notera att vi med största glädje välkomnar alla medlemmar över 65 att delta i Hamnansvar och Bryggdagar.
- Alla medlemmar med båtplats och/eller badhytt deltar oavsett ålder vid vakthållning.
- Båtplatsstorlek på stångbojsplatser är begränsad till 8 m maxlängd, maxbredd 2,8 m och maxvikt 2,5 ton.
- Förtöjningsregler;
 - Stångbojar: Alltid RAKA akterförtöjningar. Dämpare endast på förtöjningar mellan båtens för och bryggan.
 - Alla platser med bojförtöjning: På boj skall förtöjning endast ske i kättingen under bojen. Aldrig i bojens undre ögla eller i eventuell schackel mellan boj och tamp eller kätting.



- Tydliga instruktioner finns anslagna ner i hamnen till säsongstart.

§10 Styrelsens förslag till Budget och Avgifter

Budget 2024-2025 (bilaga 5)

Avgifter och arvoden (bilaga 6)

Styrelsen har i budget räknat med förslag enligt nedan;

- Medlemsavgifter ökas till 500kr kr per medlem och år.
- Övriga avgifter är justerade enligt budget och handlingsplan
- Styrelsearvodena från innevarande period 2023-2024 efterskänks av styrelsen
- Styrelsearvoden föreslås att fortsatt inte tas ut under nästa säsong 2024-2025

§11 Beslut om Styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan

Beslut för 2024- 2025

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna

- Budget 2024-2025
- Avgifter och arvoden 2024-2025
- Hamnkaptensplanen 2024-2025

Korshamn 2024-11-10

KBF Styrelse

	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025	Anm 2025
Intäkter tkr				
Årsavgifter	70	70	87,5	175 medlemmar
Tillfälligt medlemskap	10	12	10	
Båtplatsavgifter	177	176,9	213,5	
Laser avgifter	0,4	0	0	
Jolle avgifter	1,4	1,4	1,4	
Vinteruppläggning.	1,4	1,4	1,4	
Hyttavgifter	29,4	29,7	29,7	
Uthyrning av klubbhus	0	0	0	
Badavgifter frivilliga	6	5,3	6	
Bryggdagsavgifter	45	46,5	42,5	
Övrig försäljning	0	0,8	0	
Vaktavgifter	10	10,2	20,5	
S:a intäkter	350,6	354,2	412,5	
Kostnader tkr				
Lokalhyra	-3	-3,8	-4	
Belysning/El	-15	-12,4	-15	Dyrare el
Komm. renhållning	-6	-6	-8	
Rep. och underhåll	-250	-382,3	-160	normalt underhåll och dykning
Rep o underhåll klubbstuga	0	0	0	
Rep o underhåll ej avdr-gill	0	0	0	
Förbrukningsinventarier	-5	0	0	
Förbrukningsmaterial	0	0	0	
Företagsförsäkring	-8	-7,8	-9	
Trycksaker	0	0	0	
Data/IT	-1,6	-1,7	-1,7	avgift hemsida
Styrelsekostnader	0	0	0	
Revisionsarvode	-25	-12,4	-15	
Redovisningstjänster/Fakturering	-20	-34,3	-35	
Bank/PG:avgifter	-7	-8,5	-6	
Tillsyningsavgifter, mm	-4	-4	-4	miljötillsyn kommunen
Föreningsavg ej avdr gill	0	0	0	
Övr avdr gill kostn	-1	-1,5	-2	
Övriga externa kostnader	0	0	0	
S:a Externa kostnader	-345,6	-474,7	-259,7	
Arbetskraftskostnader				
Arbetsgivaravgifter	0		0	
S:a Arbetskraftskostnader	0	0	0	
S:a kostnader	-345,6	-474,7	-259,7	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	5,0	-120,5	152,8	
Avskrivningar	-105	-105,1	-105	
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	-100,0	-225,6	47,8	
Ränta	10	19,7	15	ränta på sparande
REDOVISAT RESULTAT	- 90,0	- 205,9	62,8	

Rep o underhåll avvikelst mot budget + 132 000 kr

Större reparationer inre viken.

Byte av samtliga bojar plats 2-18

Nya lejare inre-inre viken

Nya bryggdelar och reparationer inre yttre viken

Dykarbeten inspektion inre viken.

	Benämning	2024 Avgift kr	Antal	2025 Avgift kr
Allmänna avgifter				
Momsfri	Medlemsavgift	400 kr	175	500 kr
Momsfri	Avgift tillfällig medlem	1 000 kr		2 000 kr
Momsfri	Badavgift ej medlem frivillig	300 kr		300 kr
Momsfri	Hyra klubbhus	500 kr		500 kr
Båtagifter inre viken				
Momsplikt	Inre viken pl 2-34	2 050 kr	33	2 460 kr
Momsplikt	Laserplats framför klubbhuset	500 kr		500 kr
Momsplikt	Jolleställ	350 kr		350 kr
Momsplikt	Vinterförvaring	350 kr		350 kr
Båtagifter yttre viken				
Momsplikt	Pontån pl 35-106	2 050 kr	72	2 460 kr
Momsplikt	Svaj 1- 12	1 250 kr	12	1 400 kr
Momsplikt	Svaj 13- 14 tung	2 500 kr	2	2 500 kr
Momsplikt	V-skär 1-2	1 650 kr	2	1 900 kr
Momsplikt	Skär 1-2	1 250 kr	2	1 400 kr
Badhytter				
momsfri	Hyttarrende	300 kr	98	300 kr
Avgifter uteblivet deltagande				
momsfri	Utebliven bryggdag höst	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven bryggdag vår	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven vakthållning	300 kr		500 kr

Samtliga priser är inklusive moms 25% där momsplikt råder