Signed Document

via https://min.ebox.nu

Signering av årsmötesprotokoll Korshamns badförening 2025-12-04

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: KBF Arsmote 2025 - Protokoll.pdf
Storlek: 75046 byte
Hashvärde SHA256:
27905417a9cab0e9139e6e4abe036c3a669164008675806121 8c55afc446f90f

The original file and all signatures are attached to this PDF.
To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

EMELIE EVERSSON HOLMBERG
Signed with BankID 2025-12-10 19:47 Ref: 019b0996-7ca6-727d-9c8e-dbef088f4a57

HANI RABAA
Signed with BankID 2025-12-10 19:44 Ref: 019b0994-5061-7f79-97e4-b2b1c1f16f8a

PETHER NORDSTRÖM
Signed with BankID 2025-12-10 09:33 Ref: 019b0765-07de-7e1b-80b9-67daa92b78fc

HRAVN FORSNE
Signed with BankID 2025-12-10 09:14 Ref: 019b0753-367d-79e8-9d8f-de78b0cbcca2

EEH, HR, PN, HF — Powered by TellusTalk: ID 2xb60df

KBF Årsmöte 2025 - Protokoll

Mötet hölls torsdagen den 4e december 2025 kl. 18:00- 18:45 i Kullaviksskolans matsal

1. Stämman öppnas.

Pether Nordström förklarar att mötet är öppnat och hälsar alla välkomna.

2. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.

Stämman väljer Ordförande: Pether Nordström

Sekreterare: Hravn Forsne

Justeringsmän/tillika rösträknare: Hani Rabaa & Emelie Eversson-Holmberg

3. Beslut om stämmans behöriga utlysande.

Stämman beslutar att godkänna utlysandet av stämman.

Det ska noteras att den skulle ha skett senast den 30e november enligt § 20. Kallelsen gick ut den 18e november vilket är mer än två veckor men mindre att fyra veckor före att stämman hålls i enlighet med § 24.

4. Godkännande av föredragningslistan.

Föredragningslistan godkändes av stämman.

5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställs till 10 personer.

6. Årsredovisning för verksamhetsåret 2024-09-01 till 2025-08-31 med resultat - och balansräkning, (bilaga 1), kölista (bilaga 2).

Ordförande presenterar årsredovisningen.

EEH, HR, PN, HF – Powered by TellusTalk: ID 2xb60df

Årsredovisningen godkändes av stämman efter genomgång.

7. Presentation av revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024-09-01 till 2025-08-31. (Bilaga 3) Fastställande av balans- och resultaträkningen samt fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.

Ordförande presenterar revisionsberättelsen.

a. Stämman beslutar att resultat och balansräkning fastställs.

b. Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

8. Presentation av styrelsen förslag till Ekonomi & Handlingsplan för 2025 - 2026 (bilaga 4).

Ordförande presenterar styrelsens förslag på Ekonomi & Handlingsplan.

9. Presentation av styrelsens förslag till Budget för verksamhetsåret 2025 - 2026 (bilaga 5) och avgifter (bilaga 6).

Ordförande presenterar budget och föreslagna avgifter.

10. Beslut om styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan för verksamhetsåret 2025 - 2026.

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag till Budget- och Handlingsplan, avgifter och arvoden samt hamnkaptensplanen för 2025 - 2026.

11. Fastställande av arvode till styrelsen för verksamhetsåret.

Stämman beslutar att styrelsen inte erhåller arvode.

12. Val av styrelseordförande fram till nästa föreningsstämma.

Stämman väljer följande:

Ordförande Pether Nordström från (Nyval 2025 på 1 år)

EEH, HR, PN, HF – Powered by TellusTalk: ID 2xb60df

13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamot: Johan Billmark (Nyval 2025 på 2 år)
Ordinarie ledamot: Jesper Skoglund (Nyval 2025 på 2 år)
Ordinarie ledamot: Johan Gabrielsson (Nyval 2025 på 2 år)
Ordinarie ledamot: Carlos Wieslander (Omval 2025 på 1 år}
Ordinarie ledamot: Roger Gebauer (Omval 2025 på 1 år}
Ordinarie ledamot: Hravn Forsne (Omval 2025 på 1 år}
Suppleant: Anders Björling (Nyval 2025 på 1 år)
Suppleant: Fredrik Arngården (Nyval 2025 på 1 år)

14. Val av revisorer fram till nästa föreningsstämma.

Jan Håkansson	Mazars Revisionsbyrå
Christer Dahlstrand	Medlemmar förtroendevald

15. Val av valberedning

Ingen valberedning har funnits att tillgå. Stämman beslutar att styrelsen ska efter konstituering skicka ut meddelande till föreningens medlemmar att valberedning eftersöks.

16. Behandling av inkomna motioner.

Inga nya motioner är inkomna till styrelsen.

17. Övriga frågor och ärenden.

Inga övriga frågor eller ärenden.

18. Stämman avslutas.

Stämman avslutades av ordförande Pether Nordström och tackade medlemmarna för deras närvaro.

EEH, HR, PN, HF – Powered by TellusTalk: ID 2xb60df

BILAGA 1

ÅRSREDOVISNING

för

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Korshamns Badförening u.p.a
Org.nr. 749400-0511

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att beredas möjlighet till bad, badhytt, båtplatser, anordna sådana platser och i anslutning därtill nödvändiga anordningar samt idka med ändamålet förenlig verksamhet i Korshamnsviken.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Händelser under året
Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att för säsongen 2024-2025 att utföra följande

- Fortsätta underhålla klubbens tillgångar.
- För vinterbadare; lämnat badstege vid yttre inre viken

Genomförda åtgärder kommenteras nedan.

Bad- och Båtanläggningarna

Yttre viken
Normalt underhåll.

Inre delen av inre viken
Renovering av fästen för sittbänken cementan inre viken
Fyllt på med sand i badvikarna

Yttre delen av inre viken
Normalt underhåll.

Bojplatser
Normalt underhåll.

Klubbens båt
Köpt ny motor. Normalt underhåll

Klubbhuset
Målat hela klubbhuset. Röjt upp stora delar av grönområdet runt klubbhuset. Normalt underhåll.

Eriks-boden
Normalt underhåll.

Båtplan
Föreningen har haft 15 tillfälliga nyttjare av KBF:s anläggningar.
4 nya medlemmar har tillkommit under året.

Badavgift frivillig
Klubben är även denna säsong ansluten till Swish vilket inbär att det är enklare att betala en frivillig badavgift från icke medlemmar. Totalt har 17 st betalat frivillig badavgift om 300 kr.

Kölistor
3 medlemmar är uppsatt i båtplatskön under året. Inga båtplatser är förmedlade från kön.

Ekonomi
KBFs ekonomiska läge framgår av resultat och balansräkning.

Korshamn 2025-10-01

Pether Nordström, ordförande

Hravn Forsne, sekreterare

Jonas Roth Sjöblom, kassör

Jesper Skoglund, ledamot

Carlos Wieslander, ledamot

Roger Gebauer, ledamot

Johan Gabrielsson, ledamot

Johan Billmark, ledamot

Flerårsöversikt

	2024/2025	**2023/2024**	**2022/2023**	**2021/2022**
Nettoomsättning	415 324	353 430	348 380	334 810
Resultat efter finansiella poster	160 992	-205 870	50 719	-16 855
Soliditet (%)	3,68	-9,62	1,26	-1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Nya medlemmar	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	189 842	148 180	165 000	-462 583	-205 870
Nya medlemmar under året		75 990			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Resultatdisposition				-205 870	205 870
Årets resultat					160 992
Belopp vid årets utgång	189 842	224 170	165 000	-668 453	160 992

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-668 453
Årets resultat	160 992
	-507 461
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-507 461
	-507 461

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Korshamns Badförening u.p.a
Org.nr. 749400-0511

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	415 324	353 430
Övriga rörelseintäkter		0	822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 324	354 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 025	-474 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 661	-105 108
Summa rörelsekostnader		-260 686	-579 864
Rörelseresultat		154 638	-225 612
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 354	19 742
Summa finansiella poster		6 354	19 742
Resultat efter finansiella poster		160 992	-205 870
Resultat före skatt		160 992	-205 870
Årets resultat		**160 992**	**-205 870**

Korshamns Badförening u.p.a
Org.nr. 749400-0511

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	210 438	215 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 923	131 195
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 691	50 719
Summa materiella anläggningstillgångar		364 052	397 452
Summa anläggningstillgångar		364 052	397 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 500	1 000
Övriga fordringar		1 967	32 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 211	21 702
Summa kortfristiga fordringar		26 678	55 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 550 761	1 266 444
Summa kassa och bank		1 550 761	1 266 444
Summa omsättningstillgångar		1 577 439	1 321 757
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 941 491**	**1 719 209**

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		579 012	503 022
Summa bundet eget kapital		579 012	503 022
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-668 453	-462 583
Årets resultat		160 992	-205 870
Summa fritt eget kapital		-507 461	-668 453
Summa eget kapital		71 551	-165 431
Långfristiga skulder	6		
Skulder till medlemmar		1 836 000	1 853 000
Summa långfristiga skulder		1 836 000	1 853 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 940	1 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		33 940	31 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 941 491**	**1 719 209**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2024/2025	2023/2024
Årsavgifter	89 000	70 000
Tillfälliga medlemmar	30 000	12 000
Båtplatsavgifter	209 584	176 880
Jolleavgifter	1 400	1 400
Vinteruppläggning	840	1 400
Hyttavgifter	29 700	29 700
Badavgifter	4 700	5 350
Bryggdags/vaktavgifter / ej deltagit	28 600	37 200
Utbl vår 2024/2025	21 500	19 500
	415 324	353 430

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Utgående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Ingående avskrivningar	-39 462	-34 362
Årets avskrivningar	-5 100	-5 100
Utgående avskrivningar	-44 562	-39 462
Redovisat värde	210 438	215 538

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 112 797	2 112 797
Utgående anskaffningsvärden	2 112 797	2 112 797
Ingående avskrivningar	-1 981 602	-1 901 546
Årets avskrivningar	-75 272	-80 056
Utgående avskrivningar	-2 056 874	-1 981 602
Redovisat värde	55 923	131 195

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 873	1 051 873
Inköp	68 261	0
Utgående anskaffningsvärden	1 120 134	1 051 873
Ingående avskrivningar	-1 001 154	-981 202
Årets avskrivningar	-21 289	-19 952
Utgående avskrivningar	-1 022 443	-1 001 154
Redovisat värde	97 691	50 719

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorat lån från medlemmar	1 768 000	1 785 000
Lånedel svaj	68 000	68 000

Medlemslånen har sin grund i omfattande genomförda investeringar bl a ny pontonbrygga.
Det utgår ingen ränta och sker ingen indexuppräkning på lånen från medlemmarna.

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Korshamns Badförening u.p.a
Org.nr. 749400-0511

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

Pether Nordström

Jonas Roth Sjöblom

Hravn Forsne

Jesper Skoglund

Carlos Wieslander

Roger Gebauer

Johan Gabrielsson

Johan Billmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2025.

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor

Kölista 2025 för båtplatsrättigheter				BILAGA 2
Placering	**Medlemmar**		**Andel**	**uppsatt i kö**
1	Bo	Salén	151	
2	Stefan	Olivegren	149	
3	Per	Wehlin	136	
4	Jan	Johannesson	179	uppsatt i kö 17/7-08
5	Olof	Ekwall	31	uppsatt i kö 23/3 -09
6	Sara	Sjöblom	85	uppsatt i kö 23/6-10
7	Petter o Teresa	Holm/Enander	99	uppsatt i kö 1/8-10
8	Fredrik	Helgesson	141	uppsatt i kö 25/2-11
9	Johan	Holmström	137	uppsatt i kö 12/5-12
10	Arne	Johansson	6	uppsatt i kö 31/1-13
11	Carl-Mikael	Hjörne	64	uppsatt i kö 4/1-14
12	Hans o Helen	Deragården	63	uppsatt i kö 4/1-14
13	Jonas	Almén	94	uppsatt i kö 1/4-14
14	Mattias o Helen	Lindqvist	178	uppsatt i kö 20/2-17
15	Roger o Caroline	Gebauer	57	uppsatt i kö 20/4-17
16	Linda o Christopher	Falkenberg	96	uppsatt i kö 24/4-17
17	Jonatan	Redvik	103	uppsatt i kö 3/5-17
18	Mikael o Gunilla	Carlbom	60	uppsatt i kön 15/8-18
19	Erik o Lotta	Nordling	177	uppsatt i kö 6/11-18
20	Johan	Billmark	75	uppsatt i kö 20/11-18
21	Anna&Anders	Fast	119	uppsatt i kö 27/8-19
22	Fredik&linda	Dobber/Giorgi	124	uppsatt i kö 3/9-19
23	Magnus	Lönegren	128	uppsatt i kö 15/4-20
24	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	uppsatt i kö 16/4-20
25	Niklas	Israelsson	163	uppsatt i kö 7/5-20
26	Jens	Wergeland	166	uppsatt i kö 22/2-21
27	Johan	Wikemark	165	uppsatt i kö 23/2-21
28	Johan	Comstedt	145	uppsatt i kö 4/3-21
29	Linus	Ahlm	150	uppsatt i kö 2/5-21
30	Karin o Jesper	Ahlgren/Skoglund	109	uppsatt i kö 3/6-21
31	Jakob o Sofie	Grinneback	127	uppsatt i kö 8/9-21
32	Magnus o Helena	Nobelius	116	uppsatt i kö 10/3-24
33	Per	Österström	65	uppsatt i kö 31/3-24
34	Lisa o Ilkka	Siljefalk/Hiekkapelto	173	uppsatt i kö 26/7-24
35	Stefan o Caroline	Högberg	78	uppsatt i kö 4/2-25
36	Douglas o Emma	Afzelius/litzén	182	uppsatt i kön 23/4-25
37	Ingela	Uddh-Forsnäs	154	uppsatt i kön 20/8-25
Placering	**önskar köpa en badhytt**		**Andel**	**uppsatt i kö**
1	Linus	Holmdahl	175	Uppsatt i kö 2007-07-21
2	Olov	Ekwall	31	Uppsatt i kö 2009-05-11
3	Mattias o Helen	Lindqvist	178	Uppsatt i kö 2017-02-20
4	Johan	Billmark	75	Uppsatt i kö 2018-11-20
5	Oskar	Knubbe	107	Uppsatt i kö 2019-04-28
6	Fredrik/Linda	Dobber/Giorgi	124	Uppsatt i kö 2019-09-03
7	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	Uppsatt i kö 2020-04-04
8	Jonas	Almén	94	Uppsatt i kö 2020-09-09
9	Jens	Wergeland	166	Uppsatt i kö 2021-02-22
10	Johan	Wikemark	165	Uppsatt i kö 2021-02-22
11	Johan o Anna	Comstedt/Hedröd	145	Uppsatt i kö 2021-03-01
12	Carl-Mikael	Hjörne	64	Uppsatt i kö 2022-05-22
13	Lisa o Marcus	Skår/Larsson	148	Uppsatt i kö 2025-05-15

BILAGA 3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Korshamns Badförening u.p.a
Org. nr 749400-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korshamns Badförening u.p.a:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar* . Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg, 2025-11-03

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor

§9 Styrelsens förslag till Ekonomi och Handlingsplan 2025-2026

Inledning
Föreningens anläggningar i Korshamn omfattar för närvarande (2024-11-16):
I Yttre Viken:

- Flytbryggan, 100m med förankringar, landgång.
- Vågbrytare, 20 med två badstegar
- Övergång flytbrygga-Vågbrytare
- Stångbojar norra sidan flytbryggan
- Stångbojar södra sidan flytbryggan
- Svajplatser, möjliga 14 st varav 2 för tyngre båtar
- Skärplatser, 4 st varav 2 med stångbojar
- Badstegar, 2 st

I Inre viken:

- Båtplatser, 17 st, med stångbojar
- Båtplatser, 16 st, med akterförtöjningar
- Bryggor med bryggstöd
- Cementan med träbrygga
- Badtrappor, 3 st
- Trampolin, 1 st
- Badflotte och 2st jollebryggor med slip
- Hamnbod
- Klubbstuga inkl 2st förbränningstoaletter
- 2 x Jolleställ
- Rutschkana

Anläggningarnas tillstånd kan sammanfattas enligt nedan;
Klubbens anläggningstillgångar är i stor i bra skick.

Åtgärder som är planerade framgår av bifogad handlingsplan.

Handlingsplan 2025-2026

Bottenfästen/Stångbojar/Svajplatser
Dykinspektion med protokoll över eventuella åtgärder.
Beräknad kostnad, 100 000kr av vår totala budget för handlingsplan 2025-2026
I övrigt normalt underhåll

Båtplatser avgifter
Styrelsens föreslår att avgifter för 2026 är oförändrade Bilaga 6
Gäller följande avgifter;

- Medlemsavgift 500kr/år
- Båtplatsavgifter 2 460kr/år
- Avgiften för tillfälligt medlemskap 2 000kr

Styrelsen kommer fortsätta att jobba vidare med föreningens långsiktiga strategi för klubben framtida behov och förbättringar/förändringar.
Styrelsen kommer till våren återstarta arbetsgruppen som skall bestå av ett antal styrelserepresentanter samt inbjuda medlemmar för att arbeta fram förslag till en framtida plan som förhoppningsvis kan godkännas till nästa årsstämman 2026.

Inre delen av inre viken
Färdigställa inre inre vikens sittplatser. Ny rostfria stöd är på plats.
Tillverka fler sittbänkar för placering på cementan.

Yttre delen av inre viken
Reparera bryggdelar längst ut intill Trampolin.
I övrigt normalt underhåll

Badhytter
Medlemmar som saknar numrering samt där hytten är i dåligt skick kommer att kontaktas.
Hytter vars ägare inte håller dem i gott skick efter påpekande från styrelsen kommer att riskera att mista rätten till hytten.

Yttre viken
Fortsätta att ersätta slitna träbalkar på pontonbryggorna.
Montera förtöjningsfästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.
Ersätta förtöjningsfästen som är trasiga eller sitter dåligt

Bad
Normalt underhåll

Klubb båten
Normalt underhåll
Nya båtmotorn servas och båten ligger hos Lerkils båtvarv för vinterförvaring
Lerkils Båtvarv bjöd på första service.

Hamnbod
Normalt underhåll

Klubbhuset
Byta glasdörr.
Ta in offert på renovering av trossbotten och under altan. Behöver åtgärdas inom överskådlig framtid. I övrigt normalt underhåll
Klubbhuset är nymålad under 2025 tack vare stort jobb av styrelse och några medlemmar.

Stigen ner till viken
Styrelsen kommer under verksamhetsåret ta in offert för att renovera stigen ner till badviken.

Sammanfattning
Styrelsens bedömning är att underhållsarbeten för 2025-2026 inte kommer att kräva extra finansiering av medlemmarna. Samtliga planer tas över budget för underhåll och reparation.
Styrelsen har avsatt 230 000 kr till dessa åtgärder, se bifogad budget.

Frivillig Badavgift
Frivilliga avgifter under året och uppgick till 17st inbetalningar om totalt 4 700 kr för säsongen.

Vakthållning
Vaktansvarig är Hamnansvarig – Vakterna ansvarar för att vara delaktig i hamnens skötsel. Som tidigare:

- Ta ansvar för viken – plocka skräp. Ösa grekdingen (hamnkaptensbåten), allmänna smärre göromål som tilldelas av styrelse eller hamnkaptener, t.ex. målning, byta lampor, reda ut en tamp, etc.
- Kontrollera funktion av toaletter samt vid behov tömma aska. Styrelsen tar fram separat instruktion för detta.
- 2 personer per kväll.
- Medlemmar i styrelsen befrias från vaktansvar.

Vinteruppläggning
Båtägarna som lagt sina båtar utanför och runt klubbhuset kommer att anmälas om de överträder den tid de får ligga, dvs vinteruppläggning är tillåten mot avgift. Båtar som är vinterupplagda skall vara tydligt märkta med medlemsnummer väl synligt för styrelsen.
OBS!
Båtar som inte flyttas efter vårbryggdagen kommer att anmälas till polisen som hittegods. De som därefter inte blir omhändertagna av respektive ägare kommer att tas i beslag av Föreningen för vidare försäljning.
I avvaktan på att medlemmar kontaktar styrelsen ”mellanlagras” aktuella båtar bakom badviken. De båtar som placerats där har legat felaktigt vid klubbstugan under sommardelen av säsongen, vilket inte är tillåtet

Övrigt
Alla medlemmar är enligt stadgarna skyldiga att medverka vid bryggdagar två gånger om året. Om medlem hyr ut sin båtplats i andra hand till en medlem i föreningen som redan har plikt att vara med på bryggdagar genom sitt eget medlemskap, skall uthyraren delta på bryggdag. Dvs. den som hyr i andra hand kan inte pricka av för två medlemmar.
Undantaget är om medlem hyr ut i andra hand till en tillfällig medlem. Då kan man överlåta ansvaret för bryggdagar till den som nyttjar båtplatsen och behöver därmed inte medverka vid bryggdagarna. Dock kvarstå att om **inte** den tillfällige medlemmen deltar vid bryggdagarna kommer straffavgift drabba innehavaren till båtplatsen. Det är alltså uthyraren som ansvara för att närvarolistan prickas av.

- Medlemmar över 65 år deltar frivilligt i bryggdagar. Den som vill avstå kontaktar styrelsen. ***Obs! de som avanmält sig från bryggdagar tidigare behöver inte göra detta igen.***
  Notera att vi med största glädje välkomnar alla medlemmar över 65 att delta i Hamnansvar och Bryggdagar.
- Alla medlemmar med båtplats och/eller badhytt deltar oavsett ålder vid vakthållning.
- Båtplatsstorlek på stångbojsplatser är begränsad till 8 m maxlängd, maxbredd 2,8 m och maxvikt 2,5 ton.
- Förtöjningsregler;
  - Stångbojar: Alltid RAKA akterförtöjningar. Dämpare endast på förtöjningar mellan båtens för och bryggan.

- Alla platser med bojförtöjning: På boj skall förtöjning endast ske i kättingen under bojen. Aldrig i bojens undre ögla eller i eventuell schackel mellan boj och tamp eller kätting.
- Tydliga instruktioner finns anslagna ner i hamnen till säsongsstart.

§10 Styrelsens förslag till Budget och Avgifter

Budget 2025-2026 (bilaga 5)

Avgifter och arvoden (bilaga 6)

Styrelsen har i budget räknat med förslag enligt nedan;

- Medlemsavgifter oförändrade 500kr kr per medlem och år.
- Övriga avgifter är enligt budget och handlingsplan
- Styrelsearvodena från innevarande period 2024-2025 efterskänks av styrelsen
- Styrelsearvoden föreslås att fortsatt inte tas ut under nästa säsong 2025-2026

§11 Beslut om Styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan

Beslut för 2025- 2026
Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna

- Budget 2025-2026
- Avgifter och arvoden 2025-2026
- Hamnkaptensplanen 2025-2026

Korshamn 2025-11-16
KBF Styrelse

FÖRSLAG TILL BUDGET 2025-2026 Alla siffror i tusental kr **BILAGA 5**

	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026	Anm 2026
Intäkter tkr				
Årsavgifter	87,5	89	89	178 medlemmar
Tillfälligt medlemskap	10	30	20	
Båtplatsavgifter	213,5	209,5	211,5	
Laser avgifter	0	0	0	
Jolle avgifter	1,4	1,4	3	
Vinteruppläggning.	1,4	0,82	1	
Hyttavgifter	29,7	29,7	29,7	
Uthyrning av klubbhus	0	0	0	
Badavgifter frivilliga	6	4,7	5	
Bryggdagsavgifter	42,5	38	38	
Övrig försäljning	0	0	0	
Vaktavgifter	20,5	12,2	19	
S:a intäkter	**412,5**	**415,32**	**416,2**	
Kostnader tkr				
Lokalhyra	-4	-3,8	-4	Arkivkostnad
Belysning/El	-15	-9,8	-10	
Komm. renhållning	-8	-5,9	-8	
Rep. och underhåll	-160	-81,5	-225	normalt underhåll och dykning
Rep o underh klubbstuga	0	0	0	
Rep o underhåll ej avdr-gill	0	0	0	
Förbrukningsinventarier	0	0	0	
Förbrukningsmaterial	0	0	0	
Företagsförsäkring	-9	-9,2	-9	
Trycksaker	0	0	0	
Data/IT	-1,7	-1,8	-1,7	avgift hemsida
Styrelsekostnader	0	0	0	
Revisionsarvode	-15	-5	-7	Fakturatjänsten
Redovisningstjänster/Fakturering	-35	-31	-35	Redovisningstjänsten
Bank/PG:avgifter	-6	-4,6	-6	
Tillsyningsavgifter, mm	-4	-4,2	-4	miljötillsyn kommunen
Föreningsavg ej avdr gill	0	0	0	
Övr avdr gill kostn	-2	-2,2	-2	
Övriga externa kostnader	0	0	0	
S:a Externa kostnader	**-259,7**	**-159**	**-311,7**	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	**152,8**	**256,3**	**104,5**	
Avskrivningar	-101	-101,6	-100	
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	**51,8**	**154,7**	**4,5**	
Ränta	6,3	6,3	0	ränta på sparande
REDOVISAT RESULTAT	**58,1**	**161,0**	**4,5**	

FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2025-2026

BILAGA 6

	Benämning	2025 Avgift kr	Antal	2026 Avgift kr
Allmänna avgifter				
Momsfri	Medlemsavgift	500 kr	175	500 kr
Momsfri	Avgift tillfällig medlem	2 000 kr		2 000 kr
Momsfri	Badavgift ej medlem frivillig	300 kr		300 kr
Momsfri	Hyra klubbhus	500 kr		500 kr
Båtavgifter inre viken				
Momsplikt	Inre viken pl 2-34	2 460 kr	33	2 460 kr
Momsplikt	Laserplats framför klubbhuset	500 kr		500 kr
Momsplikt	Jolleställ	350 kr		350 kr
Momsplikt	Vinterförvaring	350 kr		350 kr
Båtavgifter yttre viken				
Momsplikt	Pontån pl 35-106	2 460 kr	72	2 460 kr
Momsplikt	Svaj 1- 12	1 400 kr	12	1 400 kr
Momsplikt	Svaj 13- 14 tung	2 500 kr	2	2 500 kr
Momsplikt	V-skär 1-2	1 900 kr	2	1 900 kr
Momsplikt	Skär 1-2	1 400 kr	2	1 400 kr
Badhytter				
momsfri	Hyttarrende	300 kr	98	300 kr
Avgifter uteblivet deltagande				
momsfri	Utebliven bryggdag höst	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven bryggdag vår	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven vakthållning	500 kr		500 kr

Samtliga priser är inklusive moms 25% där momsplikt råder